

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

ORD.: N° 1960 /

ANT.: Su carta ingresada con fecha 28.08.2025

MAT.: Art. 4 LGUC. Informa respecto de zonificación aplicable al predio Rol N°267-44, Camino a Tunquén S/N, Higuera N°1, Sector La Capilla, comuna de Algarrobo.

VALPARAÍSO,

23 OCT. 2025

**DE : SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO**

A : SRA. SANDRA GONZÁLEZ DE LA CERDA

1. En atención a la carta señalada en ANT., se ha solicitado a esta Secretaría Regional Ministerial, pronunciamiento e interpretación respecto de la delimitación de las zonas que afectan al predio Rol N°267-44, ubicado en la comuna de Algarrobo.
2. En atención a su solicitud, en virtud de los antecedentes entregados en su presentación, en la cual se acompaña el Certificado de Informaciones Previas N°446/2025 de fecha 31.07.2025 y una planta de ubicación de la propiedad, y conforme a las facultades entregadas a esta SEREMI MINVU a través del artículo 4° de la LGUC, podemos informar a Ud., que la propiedad se encuentra afecta a 3 zonas: ZPCP, ZEDU y ZEU5, todas del Plan Regulador Intercomunal de Valparaíso – Satélite Borde Costero Sur (PRIV-SBCS). Dicho lo anterior, y previo a la definición de los límites entre las distintas zonas para el predio solicitado, corresponde analizar el emplazamiento de la zona ZEU5.
3. De acuerdo con el artículo 6.2 de la Ordenanza del PRIV-SBCS, la Zona de Extensión Urbana 5 de Villorrios, ZEU5, posee las siguientes características:

"Es la graficada en el Plano PIV-SBCS-01 y corresponde a los territorios reconocidos como villorrios de la intercomuna y que están dotados de beneficios como accesibilidad, factibilidad de servicios sanitarios y alejados de los centros urbanos, pero que han ido adquiriendo relaciones de dependencia con ellos.

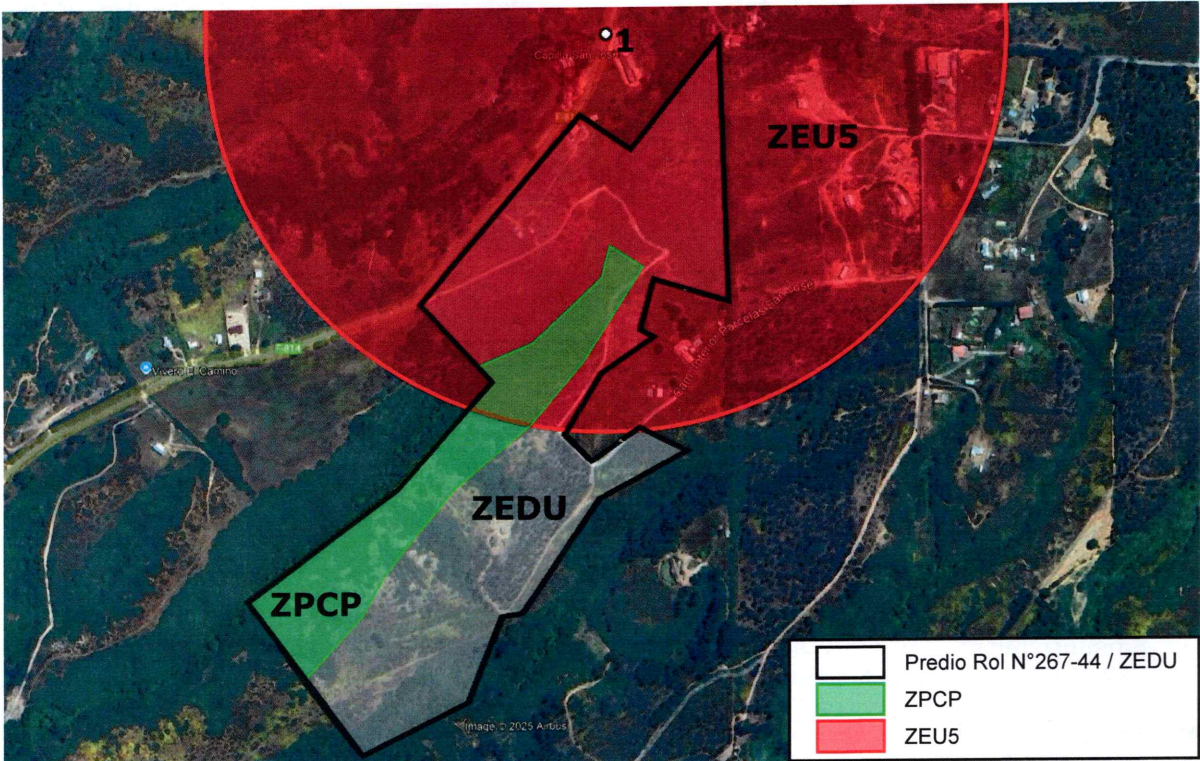
(...)

Esta Zona de Extensión Urbana se establece para cada localidad; aplicando un radio de 500 m., el cual considera como centro el espacio público más significativo."

4. De acuerdo con lo anterior, podemos informar que las zonas sobre las cuales se emplaza la propiedad, se distribuyen en el terreno de la siguiente forma:



DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA



*Plano elaborado en base al PRIV-SBCS y antecedentes aportados por la solicitante.

Las coordenadas Google Earth correspondientes al eje de la circunferencia sobre la cual se define la zona ZEUS, son las siguientes:

Puntos	Coordenadas Google Earth
1	Este: 259119.55 m E Norte: 6314297.13 m S

5. Publíquese en el sitio web institucional, conforme al artículo 1.1.6. de la OGUC.

Saluda atentamente a Ud.,



BELEN PAREDES CANALES

Secretaria Regional Ministerial

de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso

FZV / PFS

DISTRIBUCION:

- Destinatario. sandra.proyectos75@gmail.com
- Copia: DOM Algarrobo. Av. Peñablanca N°250, Algarrobo.
- pcamposa@minvu.cl
- Depto. Desarrollo Urbano
- Oficina de Partes
- PUBLICAR TRANSPARENCIA**
SI () NO ()

